娄葑街道关于园区富民载体补助奖励和富民载体更新租金补助款的申请

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司：

为提升园区财政资金使用效能，持续推动园区动迁居民富民增收，娄葑街道九个集体经济组织进行投资购买和扩建、改造维修等工程项目以及为推进城市更新，优化地块结构，积极开展载体出租更新项目。

一、富民载体补助奖励

1.泾园产业园改造维修项目，工程项目由泾园北社区集体经济组织苏州工业园区泾园经济发展有限公司负责建设，累计总投入金额合计1556781.71元，主要包括园林、市政、安装、修缮土建等工程。项目于2024年5月完成改造维修。按总投入6%进行补助奖励，金额为93406.90元。

2.购买华奕天合工业坊（通创产业园），该项目由苏州工业园区娄葑街道社区股份合作联社为购买主体，购买总投入金额合计107416447.26元。项目于2025年12月完成国有资产转让合同签订。按总投入6%进行补助奖励，金额为6444986.84元。

3.创投孵化器办公楼土建、装修项目，工程项目由苏州工业园区娄葑创投科技企业孵化器有限公司负责建设，项目累计总投入金额合计12277483.59元，包括土建、装饰装修、智能化系统等项目。项目于2020年9月完成建设和装修，2024年9月30日取得产证。按总投入6%进行补助奖励，金

扫描全能王 创建

额为 736649.02 元。

以上累计投入总金额 121250712.56 元，按总投入 6%进行补助奖励，金额为 7275042.76 元。

二、富民载体更新租金补助

1.通源旧车交易市场，由泾园北社区集体经济组织苏州工业园区泾园经济发展有限公司负责，年租金合计 3380225.52 元，主要包括三家承租方。按年租金总额 50%进行补助奖励，金额为 1690112.76 元。

2.沙苑路西侧房屋，由泾园南社区集体经济组织苏州市洋泾实业公司负责，年租金合计 4382940 元，主要包括五家承租方。按年租金总额 50%进行补助奖励，金额为 2191470 元。

3.团结工业坊，由团结社区集体经济组织苏州工业园区团结经济发展有限公司负责，年租金合计 2525904 元，一家承租方。按年租金总额 50%进行补助奖励，金额为 1262952 元。

4.通园路 56、58 号厂区，由葑谊社区集体经济组织苏州市金厍实业公司负责，年租金合计 12868268.88 元。包括二十九家承租方。按年租金总额 50%进行补助奖励，金额为 6434134.44 元。

5.通园路 666 号、宏业路 111 号厂区及打工楼、水产场，由独墅湖社区集体经济组织苏州市独墅湖实业公司负责，年租金合计 12999586.52 元。包括六十三家承租方。按年租金总额 50%进行补助奖励，金额为 6499793.26 元。

扫描全能王 创建

6.群星三路68、69号厂区，由金益社区集体经济组织苏州工业园区金益经济发展有限公司负责，年租金合计11597120.30元。包括二十二家承租方。按年租金总额50%进行补助奖励，金额为5798560.15元。

7.群星一路83号厂区，由群力社区集体经济组织苏州工业园区群力实业公司负责，年租金合计4451527.94元。包括八家承租方。按年租金总额50%进行补助奖励，金额为2225763.97元。

以上累计租金总金额52205573.16元，每年按50%给予补贴，金额为26102786.58元。

现向园区投控公司申请富民载体补助奖励及富民载体更新租金补助共计33377829.34元。

特此申请，请领导批准为感！

苏州工业园区娄葑街道办事处

2026年9月28日

扫描全能王 创建

关于苏州工业园区娄葑街道2025年度集体经济组织富民载体补助和富民载体更新租金补助的公示

时间： 2026-09-17 14:42:32 | 来源： 本站 | 浏览量： 443 | 字号： 大 中 小

根据苏州工业园区管理委员会苏园管〔2025〕47号文件，园区管委会关于印发《苏州工业园区富民增收专项资金使用管理办法（2026修订版）》的通知，娄葑街道关于2025年度富民载体补助奖励和富民载体更新租金补助的审核工作已经完成。

现将申报相关材料予以公示。如有异议，请在公示期内向娄葑街道财务和资产管理办公室反映。

公示时间：2026年9月17日至2026年9月24日

监督电话：62761502

苏州工业园区娄葑街道办事处

2026年9月17日

附件：关于苏州工业园区娄葑街道2025年度集体经济组织富民载体补助和富民载体更新租金补助的公示（明细表）

扫描全能王 创建

娄葑街道2026年拟申请富民增收专项资金预算汇总表

单位：元

序号	社区名称	补助单位	项目名称	补助类型	补助标准	补助比例	2026年申请金额	备注
1	泾园北	苏州工业园区泾园经济发展有限公司	泾园产业园改造维修	富民载体补助	1,556,781.71	6%	93,406.90	
2	泾园北	苏州工业园区泾园经济发展有限公司	通源旧丰交易市场	富民载体更新租金补助	3,380,225.52	50%	1,690,112.76	第一年
泾园北小计							1,783,519.66	
3	泾园南	苏州市洋泾实业公司	沙宛路西侧房屋	富民载体更新租金补助	4,382,940.00	50%	2,191,470.00	第二年
泾园南小计							2,191,470.00	
4	团结	苏州工业园区团结经济发展有限公司	木窑路31号提升改造	富民载体更新租金补助	2,525,904.00	50%	1,262,952.00	第二年
团结小计							1,262,952.00	
5	葑谊	苏州市金厍实业有限公司	通园路56号、58号厂区城市更新	富民载体更新租金补助	12,868,268.88	50%	6,434,134.44	第一年
葑谊小计							6,434,134.44	
6	独墅湖	苏州市独墅湖实业公司	通园路666号、宏业路111号厂区及打工楼、水产场城市更新	富民载体更新租金补助	12,999,586.52	50%	6,499,793.26	第一年
独墅湖小计							6,499,793.26	
7	金益	苏州工业园区金益经济发展有限公司	群星三路68号、69号工业区城市更新	富民载体更新租金补助	11,597,120.30	50%	5,798,560.15	第一年
金益小计							5,798,560.15	
8	群力	苏州工业园区群力实业公司	群星一路83号城市更新	富民载体更新租金补助	4,451,527.94	50%	2,225,763.97	第一年
群力小计							2,225,763.97	
9	合作联社	苏州工业园区娄葑街道社区股份合作联社	通创产业园	富民载体补助	107,416,447.26	6%	6,444,986.84	
合作联社小计							6,444,986.84	
10	孵化器	苏州工业园区娄葑创投科技企业孵化器有限公司	创投孵化器办公楼新建	富民载体补助	12,277,483.59	6%	736,649.02	
孵化器小计							736,649.02	
富民载体补助小计					**121,250,712.56**	**6%**	**7,275,042.76**	
富民载体更新租金补助小计					**52,205,573.16**	**50%**	**26,102,786.58**	
合　计					**173,456,285.72**		**33,377,829.34**	

扫描全能王 创建